



ČTYŘI ROKY PRÁCE PRO OBEC

Přehled dokončených, rozpracovaných a připravených projektů 2022–2026



Vážení spoluobčané, v záříjovém Průhonicku jsem slíbil, že vám ještě před volbami předložím podrobný přehled toho, co se za uplynulé volební období v obci podařilo, co právě stavíme a co je připraveno pro další roky. Zde je.

Není to výčet úplný — je to výběr toho podstatného. Uvádím v něm i to, co dopadlo jinak, než jsme plánovali, protože bilance, která mlčí o neúspěších, není bilance. Za každou stavbou nebo změnou navíc stojí dlouhá příprava, projektová dokumentace, povolování a veřejná zakázka; to, co je dnes vidět, se často začalo připravovat před několika lety.

Ing. Petr Beneš, starosta obce Průhonice

CO SE PODAŘILO DOKONČIT

BEZPEČNOST

Vybudovali jsme bezpečnostní perimetr obce. Kamery na vjezdech zaznamenávají registrační značku, rychlost a typ vozidla a jejich záznam vyhodnocuje software s umělou inteligencí. S Policií České republiky jsme uzavřeli koordinaci dohodu, která policii umožňuje přímý přístup k systému při vyšetřování trestné činnosti. Kamery jsou v ulicích Uhříněveská, Říčanská, Újezdská a na Rozkoši. Dále jsme inovovali a rozšířili dohledový kamerový systém, který také s podporou umělé inteligence monitoruje obecní policií vytipovaná problematická místa.

Obecní policie dostala nový vůz Hyundai Tucson v provedení 4x4, ruční radar pro měření okamžité rychlosti a nové ukazatele rychlosti, které zobrazují i registrační značku vozidla.

V celé obci jsme vyměnili svítidla veřejného osvětlení za LED. Získali jsme na to dotaci 2 940 000 Kč, která pokryla téměř celou investici.

DOPRAVA A KOMUNIKACE

Dokončili jsme rekonstrukci ulice Lipová, komunikaci na Rozkoši u bývalé hasičské zbrojnice, první etapu rekonstrukce ulice Pod Valem, parkovací stání U Botiče a U Křížku a parkování za polyfunkčním domem. Otevřeli jsme propoj ulic U Křížku a Pod Valem, který vyřešil dopravní dostupnost celé oblasti Michovky. Ve spolupráci s městem Jesenice jsme postavili chodník, který propojil Zdiměřice s naší osadou Rozkoš.

Na Květnovém náměstí stojí nový přístřešek autobusové zastávky linky 385. Postavila ho společnost BigBoard

a obci za pronájem plochy platí 100 000 Kč ročně po dobu deseti let. Společně s Nupaky jsme prosadili navýšení počtu spojů této linky.

Krajská správa a údržba silnic opravila ulici Uhříněveskou; obec při té příležitosti provedla všechny navazující opravy chodníků a obrubníků. Na letošní podzim je připravena oprava sjezdu z dálnice D1 na Exitu 6 včetně obou kruhových křižovatek.



Rekonstruovaná ulice Lipová — celkový pohled



Rekonstruovaná ulice za Hasičárnou na Rozkoši



Nový přístřešek zastávky 385 na Květnovém náměstí

ZÁKLADNÍ A MATEŘSKÁ ŠKOLA

V areálu základní školy vznikly nové venkovní zpevněné plochy a chodníčky, dětské hřiště z projektu Hřiště hrou, na které přispěli i rodiče, a klimatizace ve školní kuchyni. V mateřské škole jsme zrekonstruovali hygienické zázemí a obě kuchyňky ve starším pavilonu, opravili dětské hřiště a instalovali venkovní žaluzie proti přehřívání.



Česká školní inspekce provedla v základní škole celkovou inspekci a hodnotila ji ve všech oblastech mimořádně kladně. Od 1. ledna 2026 hradí obec platy nepedagogických pracovníků obou škol z vlastního rozpočtu.

VEŘEJNÝ PROSTOR, ZELEŇ A VODA

Zrekonstruovali jsme dětské hřiště v ulici K Doubí — se zastíněným posezením, pítkem s vodní mlhou a krytým písčovištěm. Získali jsme na ně dotaci 1 000 000 Kč z grantu Oranžové hřiště Nadace ČEZ.

Kompletně jsme přestavěli vinárnu na náměstí. Nové podlahy, příčky, dvě oddělené toalety, oddělené zázemí pro obsluhu a průchozí dispozice, která umožní lepší obsluhu při obecních akcích.

Revitalizovali jsme náměstí V Holí, vyměnili chřadnoucí lípy na Květnovém náměstí za zdravé stromy v novém substrátu a zahájili obnovu stromořadí v ulici Pod Jasany. Na obě výsadby máme podporu z Operačního programu Životní prostředí.

Upravili jsme všechna stanoviště na tříděný odpad v obci. Nová kontejnerová stání jsou pevná, snadno udržovatelná a kontejnery se v nich neposouvají — od prvních míst v ulicích U Parku a Dobřejovické jsme postupně prošli celou obec. Na jejich vybudování jsme podali žádost o dotaci.

Opravili jsme fontánu na náměstí a doplnili podpěry mramorových desek tak, aby už nemohly prasknout. Obnovili jsme barokní sochu svatého Jana Nepomuckého, které jsme vrátili chybějící svatozář. A ve spolupráci s obcí Čestlice, Botanickým ústavem AV ČR a Výzkumným ústavem pro krajinu jsme obnovili hrob rodiny Silva-Tarouca na čestlickém hřbitově; vysvěcen byl 22. května 2026 za účasti pravníků hraběte.



Dětské hřiště K Doubí



Nová vinárna na náměstí



Dětské hřiště K Doubí



Vysvěcení hrobu rodiny Silva-Tarouca 22. 5. 2026



Socha svatého Jana Nepomuckého po obnově, se svatozáří

SLUŽBY A ZDRAVOTNÍ PÉČE

Po roce, kdy v obci nebyl dětský lékař, znovu ordinuje praktická lékařka pro děti a dorost. Obec sehnala lékařku a upravila pro ni prostory. Přibyl také zubní lékař, který ordinuje v prostorách společnosti IMOBA.

Trvale hlášení občané mají 50% slevu na jednu celoroční vstupenku do Průhonického parku na číslo popisné nebo bytovou jednotku; slevu hradí obec ze svého rozpočtu. Senioři nad 65 let a studenti mají slevu 75 %. Funguje to čtvrtým rokem a je to jediné plošné zvýhodnění pro trvale hlášené občany, které se nám podařilo prosadit.

Pro seniory zajišťujeme rozvoz obědů s příspěvkem obce 60 Kč, senior taxi s úhradou poloviny nákladů, příspěvek na plavenu a terénní pečovatelskou službu, na kterou obec doplácí 120 Kč za každou hodinu péče. Sociální komise navštěvuje jubilanty, pořádá předvánoční posezení s osamělými seniory a dvakrát ročně zájezd.

INFORMOVANOST A KOMUNITA

Zavedli jsme portál Munipolis, který nahradil dosluhující Infokanál, a doplnili ho o kalendář akcí a komunitní nástěnku. Zpravodaj Průhonicko nově vychází na začátku měsíce a je více zaměřen na informace ze života v obci.

Z dotace Operačního programu Životní prostředí jsme nechali zpracovat digitální povodňový plán obce, který je rovněž na webu.

Na Rozkoši jsme na autobusové zastávce předali do užívání knihobudku, vývěsku a lavici.

Rozvinuli jsme obecní akce — obecní ples, dětský karneval, čarodějnice, rodinný den, letní kina, Loučení s létem, lampionový průvod, drakiádu, výlov Holského rybníka i adventní trhy spojené s rozsvícením stromu. Pokračovali jsme v partnerství s městem Schwaigern a vstoupili do Svazku obcí Dolnobřežansko.



Pálení čarodějnic



Loučení s létem



Obecní ples

CO PRÁVĚ STAVÍME

Novou hasičskou zbrojnicí. První etapa, tedy zpevněné plochy a parkoviště pro techniku technických služeb, je hotová. Vlastní stavba byla zahájena zemními pracemi v březnu 2026 a dokončena má být na jaře 2027. Stavba vyjde zhruba na 30 milionů korun, úprava okolí a vybavení pro krizové řízení obce na dalších přibližně 15 milionů.

Proč do toho jdeme? Naše jednotka pravidelně vyjíždí k nejrůznějším mimořádným událostem. Jen jako příklady lze uvést zásah při přívalem dešti v červenci 2024, při povodňové situaci na Botiči v září 2024, kdy k zaplavení domů chybělo dvacet centimetrů, nebo při havárii plynovodu v Uhřetěveské v srpnu 2025, kdy bylo evakuováno 102 osob. Právě při takových událostech je zásadní mít přímo v obci vlastní jednotku, která zná místní podmínky a je připravena okamžitě zasáhnout.

JSDH není zbytečný luxus ani zájmová činnost několika dobrovolníků. Je součástí systému požární ochrany a integrovaného záchranného systému a její význam nelze měřit pouze počtem výjezdů. Je to stejné jako u každého bezpečnostního systému – jeho skutečnou hodnotu poznáme ve chvíli, kdy nastane mimořádná událost. Tehdy rozhodují minuty, znalost místních podmínek a lidé, kteří jsou připraveni pomoci.

Proto považují úvahy o zbytečnosti nebo dokonce rušení naší jednotky za nebezpečné. Obec má navíc zákonnou povinnost jednotku požární ochrany zřídit a udržovat její akceschopnost. Pro mě je vlastní dobře vybavená a fungující JSDH jedním ze základních prvků bezpečné a dobře fungující obce.

Součástí stavby je i fotovoltaická elektrárna na střeše zbrojnice, na kterou máme přidělenou dotaci 1 087 810 Kč. Po dokončení zbrojnice se uvolní prostor pro nové zázemí technických služeb a v nové budově vznikne také zázemí pro krizový štáb obce; na to navážeme vybudováním obecního rozhlasu.



Stavba nové hasičské zbrojnice



Vzednutí Botiče červen 2022



Únik plynu v Uhřetěveské ulici

SPARTAK PRŮHONICE

Sportovní areál Spartaku je pro obec dlouhodobá priorita. V tomto volebním období jsme nejprve změnili územní plán tak, aby sportoviště mohlo být na celé ploše areálu. Val na konci hřiště, který obec nevlastnila, jsme od Výzkumného ústavu pro krajinu odkoupili za více než milion korun. Získali jsme tím prostor pro tréninkové hřiště s umělým povrchem, podzemní nádrž na zalévání a především pro stabilizaci celého svahu.

Na zpevnění svahu jsme nechali zpracovat projektovou dokumentaci a čekáme na povolení záměru. Jakmile ho obdržíme, vybereme zhotovitele stavby a stabilizaci svahu provedeme. Jen její předpokládané náklady se pohybují mezi 15 a 20 miliony korun. S Výzkumným ústavem pro krajinu jsme zároveň dojednali nový vstup na hřiště v jeho zadní části, aby bylo možné stavbu provést.



Vizualizace tribuny na hřišti Spartaku

Souběžně s tímto postupem obce probíhají jednání se Spartakem Průhonice o převodu jeho majetku na obec a o smlouvě o výpůjčce. Smlouva o převodu majetku je dokončena, smlouva o výpůjčce se dokončí, jakmile budou jasné detailní ekonomické ukazatele.

Následovat bude kompletní rekonstrukce celého areálu — nové hřiště, tréninkové hřiště, kabiny, klubovna a restaurace.

CO JE PŘIPRAVENO PRO DALŠÍ OBDOBÍ

V prosinci 2025 zastupitelé schválili nový strategický plán obce na deset let a k němu akční plán s konkrétními projekty. Celkový objem těchto projektů odhadujeme přibližně na 600 milionů korun. Zhruba polovinu je obec schopna zajistit z vlastních zdrojů, zbytek předpokládáme z dotací a z příspěvků developerů. Připraveno nebo rozpracováno je zejména:

ŠKOLY A DĚTI

- venkovní učebna a atrium v základní škole, kde budou moci děti trávit přestávky venku
- tréninková tenisová stěna a hřiště pro plážový volejbal v areálu školy
- řízené větrání s rekuperací v učebnách základní školy
- rekonstrukce čerpací stanice odpadních vod v areálu školy, jejíž součástí je navýšení počtu parkovacích míst
- chlazení prostor mateřské školy
- nová komunikace a dvanáct parkovacích stání u mateřské školy

VODA, ČISTÍRNA A ENERGIE

- modernizace a rozšíření čistírny odpadních vod, nová střecha na ČOV
- fotovoltaické elektrárny na základní škole a čistírně odpadních vod, každá o výkonu 100 kWp — dotace přidělena
- posílení vodovodu Pod Valem
- oprava armaturní komory vodovodního přivaděče v křižovatce ulic Kunratická a U Rybníků



- revitalizace Holských rybníků — odbahnění, opravy hrází a výpustí

KOMUNIKACE A DOPRAVA

- rekonstrukce ulic V Zahradách, U Parku, U Hájovny, Pomněnková, Na Sídlišti a v oblasti Komárova
- rekonstrukce náměstíček v Třešňové ulici
- nový semafor u Domu světél v Uhříněveské pro bezpečný přechod, včetně veřejného osvětlení
- rozšíření sítě cyklostezek

OBECNÍ BUDOVY A VEŘEJNÝ PROSTOR

- zázemí technických služeb — navazuje na dokončení hasičské zbrojnice
- rekonstrukce obecního úřadu: střecha v havarijním stavu, okna, fasáda, vnitřní prostory a místo pro oddávání
- rekonstrukce polyfunkčního domu se zázemím pro obecní policii, novými okny, fasádou a klimatizací
- osadní klubovna na Rozkoši a expoziční box pro historickou hasičskou stříkačku v Holí
- obecní hřbitov — hydrogeologický průzkum je proveden, čekáme na možnost odkupu pozemku
- modernizace areálu Spartaku — v roce 2027 stabilizace svahu za hřištěm, poté nová hřiště a zázemí
- technické a sociální zázemí pro kulturu na Průhonické lou-

ce u Geofyzikálního ústavu

- obnova skateparku v Dobřejovické ulici
- bytový dům s dostupným bydlením pro zaměstnance obce

FINANČNÍ PROSTŘEDKY OBCE

Za uplynulé období jsme podali žádosti o dotace v celkové výši 22,8 milionu korun, z toho máme schváleno 11,2 milionu. Největší položky: fotovoltaika na základní škole 3 169 820 Kč, obnova veřejného osvětlení 2 940 000 Kč, fotovoltaika na čistírně odpadních vod 2 730 000 Kč a fotovoltaika na nové hasičské zbrojnici 1 087 810 Kč. Další žádosti běží, mimo jiné na řízené větrání s rekuperací v základní škole za 10,2 milionu korun.

Poplatek za svoz odpadu jsme v letech 2023 až 2025 nezvyšovali; nárůst ceny od svozové firmy obec kryla ze svého rozpočtu. Od roku 2026 poplatek stoupl z 0,55 na 0,70 Kč za litr kapacity nádoby, přesto obec na odpadové hospodářství stále doplácí přes 3,5 milionu korun ročně.

Vodné a stočné patří k nejnižším v okolí: 106,14 Kč za kubický metr včetně DPH, zatímco v Jesenici 115,88 Kč a v Praze 157,21 Kč. Koeficient daně z nemovitosti jsme



Vizualizace jednoho z připravovaných projektů — klubovna na Rozkoši



ponechali na hodnotě 2, přestože stát základ daně zvýšil a řada obcí koeficient při té příležitosti zvedla.

Na konci našeho volebního období má obec na účtech nejvíce finančních prostředků ve své historii. Tyto prostředky nejsou volnou rezervou bez využití, ale nezbytným předpokladem pro realizaci připravených investic. Obec si na ně musí vytvářet vlastní zdroje, protože na rozdíl od státu nemůže dlouhodobě hospodařit na dluh.

Jedna prosba na závěr této části. Hlavním zdrojem příjmů obce je rozpočtové určení daní, tedy podíl na vybraných daních, který stát rozděluje obcím mimo jiné podle počtu obyvatel. Podle registru obyvatel jsme měli k 1. lednu 2026 trvale přihlášených 3033 obyvatel, podle našich odhadů však v obci skutečně žijí více než čtyři tisíce lidí. Pro výpočet příjmů obce na rok 2026 se navíc používá údaj Českého statistického úřadu, který uvádí pouze 2 846 obyvatel. Obec tak přichází o příjmy nejen kvůli lidem, kteří zde žijí bez trvalého pobytu, ale také kvůli rozdílu mezi evidencemi. Pro představu: v roce 2025 připadalo na jednoho obyvatele započteného do rozpočtového určení daní v průměru přibližně 22 500 Kč ze sdílených daní. Pokud v Průhonicích skutečně žijete a nemáte zde trvalý pobyt, zvažte prosím jeho přihlášení.

CO DOPADLO JINAK, NEŽ JSME PLÁNOVALI

Digitální kavárnu pro seniory, kde by žáci základní školy pomáhali starším s mobilem a počítačem, jsme nespustili. Nepodařilo se zorganizovat propojení školy a seniorů. Potřebu seniorů v této oblasti ale pokrývá sociální komise, která pořádá školení zaměřená mimo jiné i na používání mobilních telefonů a tabletů.

Obecní byty zatím nestojí a ani je nestavíme. Přípravu jsme pro ně podmínky — obec k nim potřebuje získat pozemek v rámci jednání s developerem a bez toho stavět nemůže. Dostupné bydlení přitom považujeme za důležitou podmínku pro budoucí kvalitu života v obci. Pokud má obec dlouhodobě dobře fungovat, musí zde mít možnost bydlet i lidé, kteří zajišťují její každodenní chod a služby.

Participativní rozpočet jsme zavést zkusili, ale nesetkal se se zájmem a nedostali jsme žádné návrhy, jak ho využít. Podněty, které se k nám dostanou, přitom řešíme z běžného rozpočtu obce, takže se samostatný participativní rozpočet ukázal jako nadbytečný.

Nový sjezd a nájezd na dálnici D1 u mostu do Prahy-Újezdu jsme nakonec neprojednávali. Po volbách jsme zjistili, že Praha má ve svém metropolitním plánu nový sjezd na Exitu 4, který by tento záměr nahradil; v roce 2022 jsme o tom nevěděli.

Měření rychlosti — a nejen u kamionů — se mezitím posunulo jinam. Bývalá dálnice přešla z Ředitelství silnic a dálnic na hlavní město Prahu a je dnes komunikací pro motorová vozidla s nejvyšší povolenou rychlostí 110 km/h. Jednáme o ní s městskou částí Praha 11 a s Technickou správou komunikací hlavního města Prahy a máme příslib, že se zde rychlost měřit bude.

Stavební úřad v Průhonicích jsme udrželi až do letošního roku. O jeho zrušení k 1. lednu 2027 rozhodl stát novelou stavebního zákona a naše zastupitelstvo o něm hlasovalo na opakovanou výzvu Ministerstva pro místní rozvoj. Mrzí mě to, dlouhodobě jsme se o jeho zachování snažili.



Vizualizace nové budovy TSP



Vizualizace atria ZŠ

A obecně: největší brzdou zůstává délka projektové přípravy a povolovacích procesů. Na povolení komunikace na Rozkoši jsme čekali od ledna 2022 do listopadu 2024. Řada věcí trvala déle, než jsem si na začátku volebního období představoval.

ZÁVĚR

Obec dnes hospodář odpovídně, má dostatek prostředků na běžné služby i na připravované investice a může si dovolit podporovat školy, sport, kulturu, hasiče, obecní policii i technické služby. Řada projektů je připravena nebo rozpracována a přesahuje jedno volební období — a právě proto považuji za důležité, aby o nich měl každý přehled dřív, než půjde k volbám.

Poděkovat chci všem zastupitelům, zaměstnancům obecního úřadu a technických služeb, obecní policii, hasičům, školám, členům komisí a výborů i všem, kdo pomáhají při obecních akcích. Bez jejich práce by se obec nikam neposunula.

*Ing. Petr Beneš
starosta obce Průhonice*

